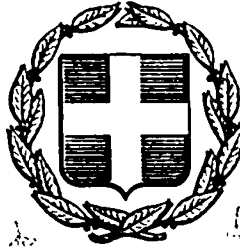


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ τοπικῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 364/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ο.Σ.Κ. κλπ.» (ΦΕΚ 266/Α'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 35/1974, 58/1974, 125/1974, 45/1975, 47/1975 καὶ 69/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθ. 259/1974, 122/1975, 441/1975 καὶ 747/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 930/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ τοπικὴ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν πέριξ ὁδῶν προσπελάσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.643/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ὡς ἄνω σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑπτὰ (7,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

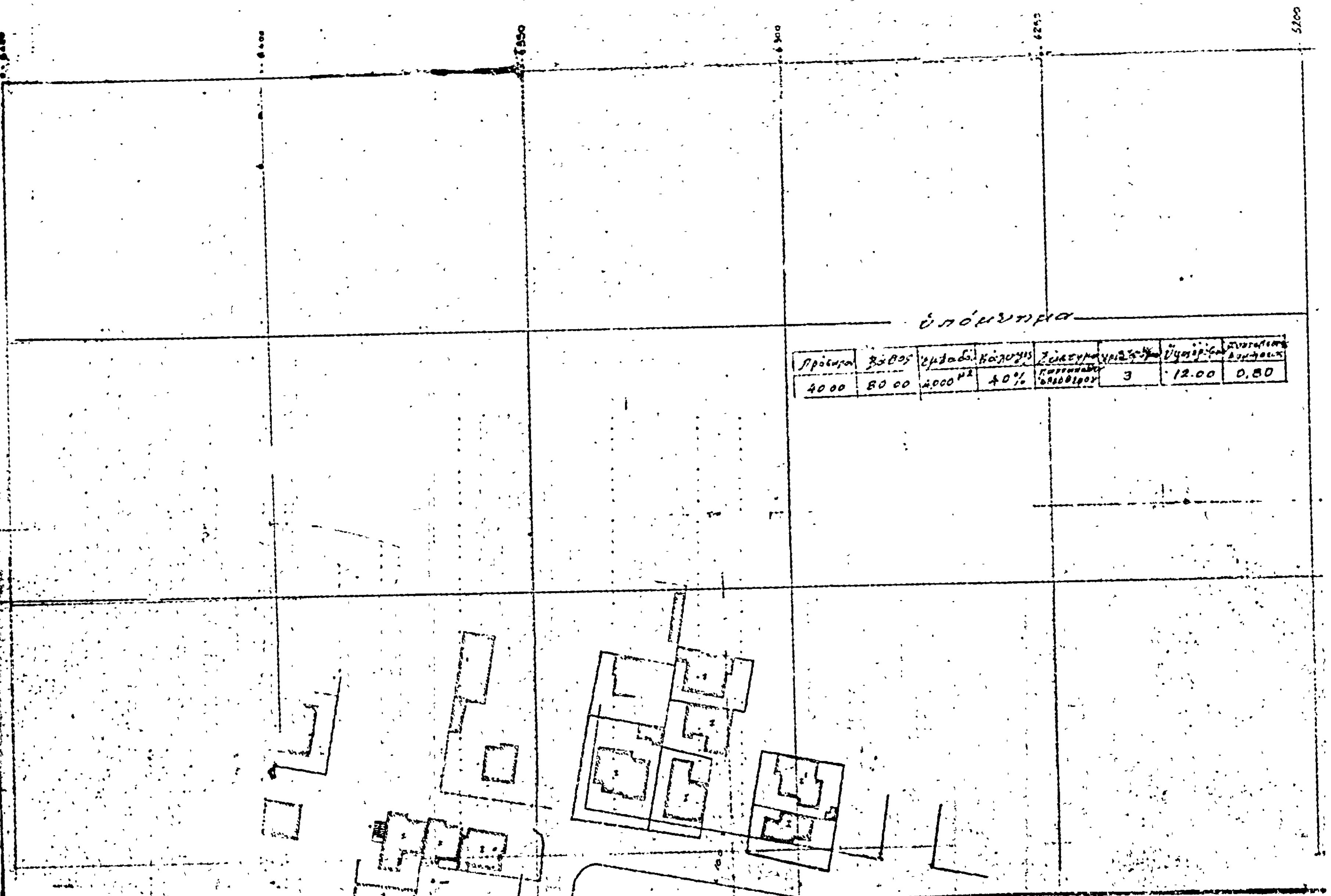
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος δώδεκα (12) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

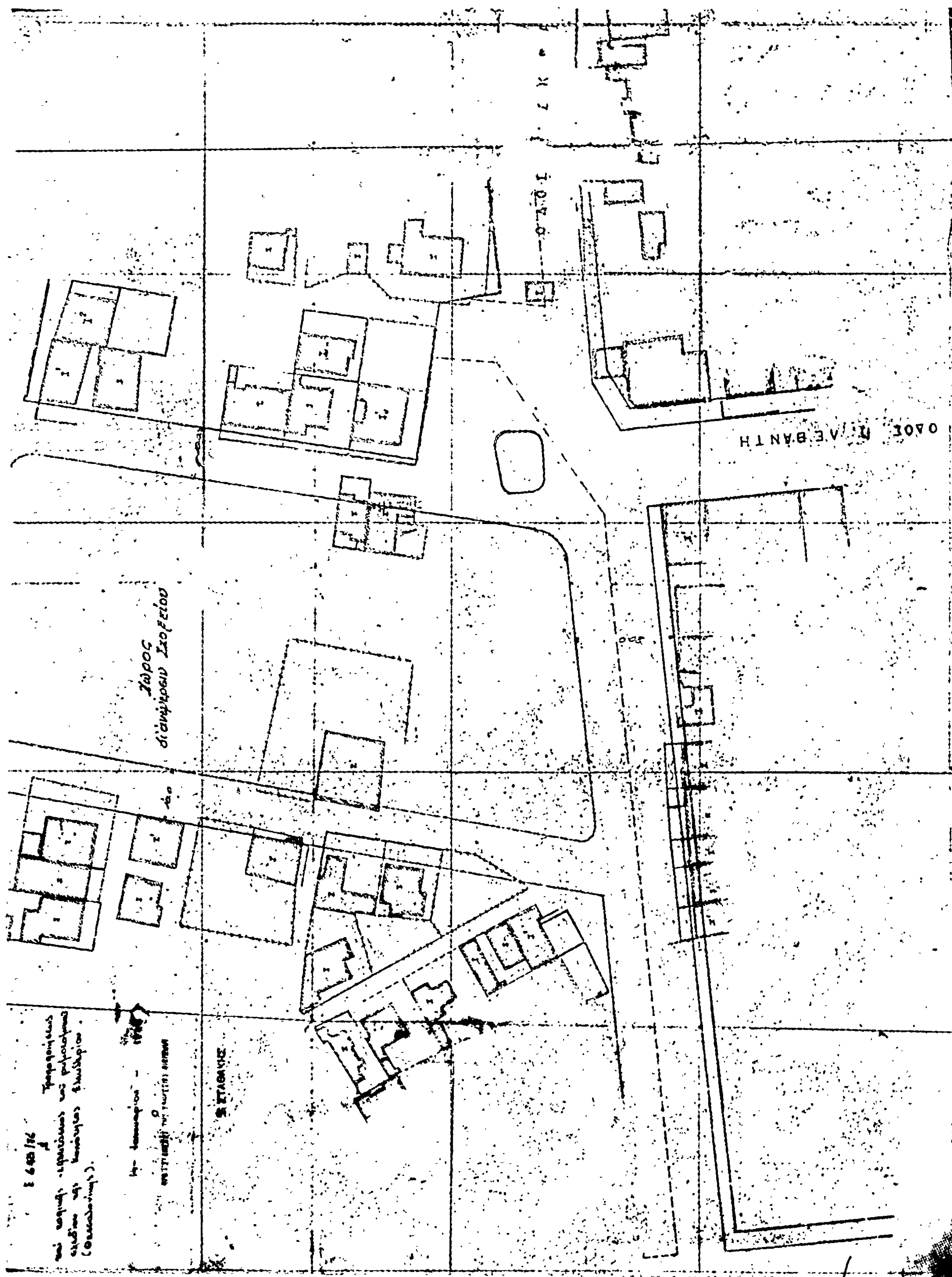
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ [redacted]
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ὑπόμνημα
Βάθος
Κάλυψις
40.00
80.00
4.000 μ²
40%
3
12.00
0,80



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ», τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων κλπ.» (ΦΕΚ 266/Α') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 72/1972 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλησσίων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 606/1972, 1611/1972, 424/1973 καὶ 1427/1974 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 925/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων ('Αττικῆς), διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ καὶ μετατροπῆς εἰς οἰκοδομήσιμον, τμήματος τοῦ δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 186/Δ'), χαρακτηρισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου καὶ περιορισμοῦ τούτου εἰς τὸν ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ καὶ Α χῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 264/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χαρακτηριζομένου οἰκοδομησίμου τμήματος καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δωδεκανήσου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους ἓξ (6,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

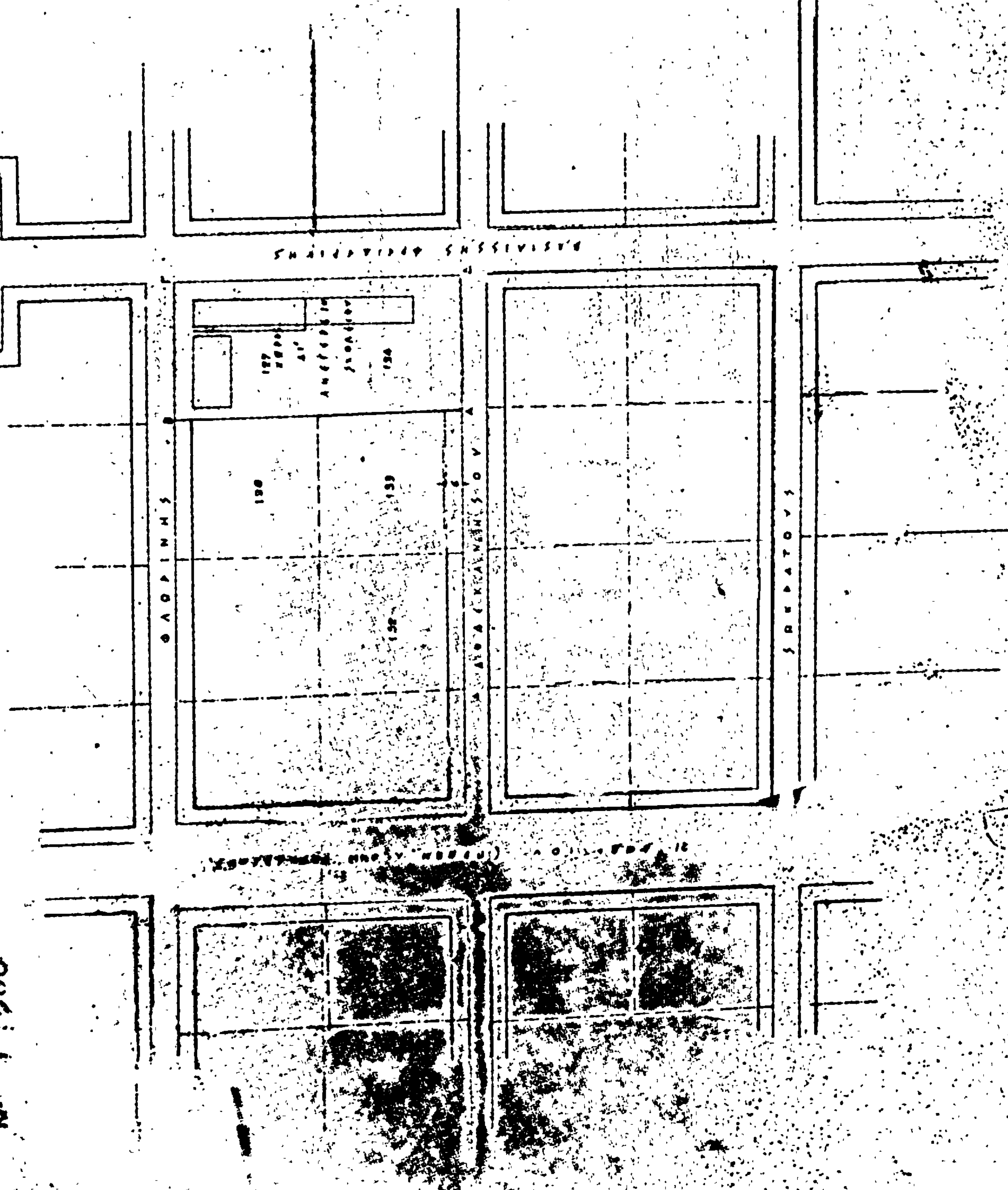
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ

(3)

Περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως εἰς γήπεδον ἐκτάσεως 50.000 μ² ἐκτὸς σχεδίου πόλεως καὶ ἐκτὸς ζώνης εἰς περιοχὴν Πικέρμι Ἀττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰ ἄρθρα 40 καὶ 41 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (ΦΕΚ 124/τ. Α'/1973).
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 39/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 789/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως ἐπὶ γηπέδου ἐμβαδοῦ 50.000 μ² κειμένου ἐκτὸς σχεδίου πόλεως καὶ ἐκτὸς ζώνης, εἰς περιοχὴν Πικερμίου (Ἀττικῆς), καὶ ἡ ἐντὸς τούτου ἀνέγερσις τριῶν (3) κτιρίων, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 2.500 μ² (δύο χιλιάδες πεντακόσια μέτρα τετραγωνικά), πρὸς χρῆσιν μονοκατοικίας, καὶ οὐχὶ δι' ἐπιχείρησιν οἱασδήποτε μορφῆς περιλαμβανομένης καὶ τῆς τοιαύτης διὰ κεχωρισμένης πωλήσεως τμήματος τοῦ γηπέδου τούτου, ὡς τὸ γήπεδον καὶ τὰ κτίρια ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33823/1975 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους ἀνταποκρινομένους πρὸς τ' ἀνωτέρω, ἤτοι:

1. Ποσοστὸν καλύψεως μέχρι πέντε τοῖς ἑκατὸν (5%) μέγιστον.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν δέκατον (0,1) μέγιστον.
3. Ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) καὶ ἀπὸ τῆς ἑκάστοτε ἐπιφανείας τοῦ πέριξ ἐδάφους ἀνὰ μέγιστον μῆκος δέκα (10) μέτρων κτίσματος.
4. Ὕψος κτιρίων ἀπὸ τοῦ περιβάλλοντος ἐδάφους 7,50 μ. καὶ ὡς ἄνω παρ. 3 εἰς μέγιστον μῆκος δέκα (10) μέτρων.
5. Ἀποστάσεις τῶν κτιρίων μεταξύ των καὶ ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τὸ ὀλιγώτερον 25,00 μ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Λ. ΚΑΜΠΑΝΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 50 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ (50.000 M^2)
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ)
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :

Ε. 33823/1975

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΚΑΜΠΑΝΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Κάλυψις : 5 %

7.50 μέτρων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 593 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν λόγῳ ρυμοτομίας ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σοφοκλῆ Βενιζέλου Ταύρου, Ν. 'Αττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

'Ανακοινοῖ ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας, ἰδιοκτησίας κειμένης ἐν Ταύρῳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σοφοκλῆ Βενιζέλου διὰ τὴν διάνοιξιν τμήματος ταύτης μεταξὺ τῶν ὁδῶν 'Ελευθερίας καὶ Πύργου 'Αμαλίας, τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας 'Αθηνῶν, ὑπεχρεώθη ὁ Δῆμος Ταύρου νὰ ἀποζημιώση λόγῳ ρυμοτομίας τὴν Βαρβάραν σύζ. Βασιλείου Φλεσιοπούλου, τὸ γένος Εὐαγγέλου Κορρέ, δι' ἅπαντα τὰ κτίσματα καὶ λοιπὰ ἀντικείμενα τὰ περιλαμβανόμενα εἰς τὰς ρυμοτομουμένας ἐκτάσεις τῶν 397 τ.μ. καὶ προέβη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 818/20.1.76 χρηματικοῦ ἐντάλματός του εἰς τὴν παρακατάθεσιν δραχμῶν ἑκατὸν ἐνενήκοντα τριῶν χιλιάδων καὶ πεντήκοντα (193.000,50) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν—Ζ' Ταμεῖον Εἰσπράξεων 'Αθηνῶν), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 0025/4.2.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ τὴν ἀποζημίωσιν τῆς εἰκαζομένης ὡς ἰδιοκτητρίας καὶ δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου (κτίσματος—ἀποθήκης), Βαρβάρας σύζ. Βασιλείου Φλεσιοπούλου, τὸ γένος Εὐαγγέλου Κορρέ, κατοίκου Παλαιοῦ Χαλανδρίου 'Αττικῆς, ὁδὸς Μπιζανίου 10, ἢ καὶ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθησομένου δικαστικῶς ὡς δικαιούχου ἀποζημιώσεως, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 942/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ ἀποδοτέου τοῦ ἄνω ποσοῦ εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Ταύρῳ τῇ 6 Φεβρουαρίου 1976

'Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ